



BASES REGULADORAS DEL PROCESO DE SUBASTA EXTRAJUDICIAL

A TRAVÉS DE ENTIDAD ESPECIALIZADA (VALORALIA)

Las presentes Bases han sido redactadas por VENTAS CORPORATIVAS, S.L., por encargo de la administración concursal de **HIGH IDENTITY BUILDINGS, S.L.**, declarado en concurso voluntario de acreedores, con numero de autos 547/2024 por el Juzgado Mercantil nº 3 de BILBAO.

En fecha 16 de JUNIO de 2025 se ha dictado Auto declarando la finalización de la fase común del concurso el concurso voluntario de acreedores, acordando la apertura de la fase de liquidación y aprobando que la realización de los bienes y derechos de la masa activa se realicen conforme a las reglas generales supletorias establecidas en el artículo 423 del TRLC. De acuerdo con lo establecido, se prevé como método más conveniente la subasta extrajudicial electrónica por entidad especializada en la liquidación de activos.

Por tanto y siendo VENTAS CORPORATIVAS, S.L. un portal electrónico especializado en la liquidación de activos, se le ha encomendado la venta del activo en el formato de subasta extrajudicial.

Por indicación de la Administración Concursal, El plazo de la subasta Extrajudicial, es de SESENTA DIAS, desde el **día 29 de julio de 2025 a las 12:00h, hasta las 11:59h del 29 de septiembre de 2025.**

1. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO OBJETO DE VENTA

Será objeto de subasta los siguientes bienes muebles propiedad de **HIGH IDENTITY BUILDINGS, S.L.**, que se detalla a continuación y consta incluido en el inventario de bienes y derechos presentado por la Administración Concursal:

CODIGO SUBASTA 2554724

LOTE UNICO. – DERECHOS DE CREDITO DE HIGH IDENTITY BUILDINGS, S.L.

ATOTECH ESPAÑA, S.A.	163.520,88 €
UNIVERSIDAD DE BURGOS (retención)	2.014,97 €
SITAB SYSTEM, S.L.U.	100,10 €
NESTLE ESPAÑA, S.A.	2.674,02 €
FUNDACION TECNALIA RESEARCH AND INNOVATION	4.208,94 €
SODEXO IBERIA, S.A.	2.971,52 €
DYNASOL ELASTOMEROS, S.A.U.	67.380,51 €
LILC-LAB. INTERPROFESIONAL LECHERO DE CANTABRIA	1.011,85 €
ASINCAR	1.051,89 €

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	429,83 €
CYGYC BIOCOCOM, S.L.	1.763,07 €
COEXPHAL	7.340,00 €
ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U.	103,62 €
BBD BIOPHENIX, S.L.	15.915,31 €
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	208,45 €
TECNOLOGIAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A.	28.846,40 €
MODAL	3.451,63 €
BADER SULTAN	18.319,05 €
MYLVA (procedimiento monitorio)	62.764,53 €
AITEX-ASOC INVEST INDUST TEXTIL (procedimiento ordinario)	157.096,80 €
GRUPO INDUSTRIAL KEMPCHEN	14.520,00 €
JUAN JOSE GONZALEZ SIMON	5.665,90 €
TOTAL, SUMA CREDITOS	561.359,27 €

CARGAS: No constan

- Valor asignado en inventario: **561.359,27 €.**
- Valor Mínimo de Adjudicación: **280.679,64 €**

2. CONDICIONES DE LA SUBASTA EXTRAJUDICIAL

La subasta extrajudicial se realizará a través del portal de subastas WWW.VALORALIA.ES, cuya titularidad es de VENTAS CORPORATIVAS, S.L.

Cualquier interesado habrá de registrarse previamente en el Portal de Subastas www.valoralia.es para participar en el proceso.

La Administración Concursal se reserva la facultad de no aceptar pujas que, aunque cumplan los requisitos mínimos establecidos, sean irrisorias y puedan resultar perjudiciales para el concurso, pudiendo en este caso, acordar que se repita la subasta.

Para que cualquier puja sea considerada válida, cualquier interesado deberá depositar una caución equivalente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor del lote, entendiéndose tal como el Valor Asignado en el inventario.

Lote	Valor Asignado Inventario	Caución (5%)
1	561.359,27 €	28.067,96 €

Dicha caución o señal se depositará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de consignaciones, titularidad de VENTAS CORPORATIVAS, S.L., IBAN ES63 0128 0062 4701 0004 3376, de BANKINTER.

Los titulares de crédito con privilegio especial, en caso de haberlos, deberán cumplir las mismas condiciones que cualquier otro interesado, si bien quien quedarán eximidos de prestar señal o depósito alguno.

Las pujas se realizarán por múltiplos de **MIL EUROS (1.000,00 €)**.

Las pujas podrán realizarse hasta el día y hora fijados al principio de estas Bases. No obstante, si en los CINCO MINUTOS previos al cierre de la subasta se registra alguna puja, ésta se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de CINCO MINUTOS, y así sucesivamente hasta un máximo de SEIS HORAS desde la hora de cierre inicialmente prevista.

Una vez cerrado el proceso de pujas cumpliendo los requisitos establecidos, y realizados los correspondientes depósitos de la caución, VENTAS CORPORATIVAS S.L. se pondrá en contacto con el mayor postor o adjudicatario del lote único, para solicitarle documento de identificación completo (persona física o jurídica), datos fiscales, dirección electrónica y datos telefónicos de contacto, y en su caso, escritura notarial que acredite la correspondiente representación.

Habiendo cumplido los adjudicatarios los requisitos previos, VENTAS CORPORATIVAS S.L. comunicará tal circunstancia a la Administración Concursal de **HIGH IDENTITY BUILDINGS, S.L.**, con la identidad de las referidas personas.

En caso de que algún adjudicatario, habiendo sido requerido para ello, de forma injustificada no proporcione los datos identificativos y fiscales requeridos en un plazo máximo de CINCO DÍAS, se entenderá que renuncia a la compraventa y a la señal depositada.

Cada adjudicatario asumirá el estado en que se encuentre el activo una vez realizado la venta, tanto en lo que se refiere a su configuración física como a su situación jurídica, renunciando al ejercicio de acciones por vicios ocultos.

Los activos se adjudicarán libres de cargas y gravámenes. Únicamente se mantendrán las garantías de los privilegios especiales en el único caso de transmisión de los bienes con subsistencia del gravamen.

Se entenderá la oferta adjudicada en el momento del pago ofertado, en ningún caso se entenderá adjudicado ningún activo en el momento de la comunicación al adjudicatario.

El pago del precio fijado para la adjudicación o venta se hará efectivo en el día, hora y lugar que señale la Administración Concursal y se realizará mediante ingreso (transferencia o cheque bancario) a la cuenta intervenida por la Administración Concursal que se facilitará al adjudicatario.

La administración concursal citará al adjudicatario para la formalización de Escritura pública o contrato de compraventa en su caso. La incomparecencia del adjudicatario para formalizar la operación supondrá la pérdida, por parte de éste, del depósito o caución efectuado.

Los depósitos realizados por aquellos postores que no hayan resultado adjudicatarios se devolverán por parte de VENTAS CORPORATIVAS S.L. en un plazo máximo de diez días desde la fecha de compraventa del derecho de crédito.

En caso de que el mejor postor no abone el precio completo en el plazo de un mes desde que se le comuniqué la adjudicación del derecho de crédito, no se adjudicará el bien o derecho al siguiente postor, sino que, previa notificación de este hecho a los restantes postores, se abrirá un nuevo proceso de subasta por la entidad especializada con libre concurrencia de postores por plazo de quince días.

3. GASTOS DE LA OPERACIÓN A ASUMIR POR LA COMPRADORA

El adquirente, además del pago del precio, se hará cargo del pago de todos los gastos derivados de la adjudicación (incluyendo aquellos derivados del levantamiento de cargas e inscripciones registrales si los hubiera), y cualquier otro gasto que pudiera surgir.

4. HONORARIOS DE LA ENTIDAD ESPECIALIZADA

Dichos honorarios, que deberá asumir el comprador y haberlos satisfecho con anterioridad a la formalización de la compraventa, ascenderán al 5% + IVA del precio a que finalmente resulte adjudicado cada activo, y no se detraerán del precio ofrecido.

La realización de pujas a través del portal www.valoralia.es implica la declaración específica de conocimiento y aceptación de las presentes Bases y Condiciones del proceso de subasta extrajudicial, del estado del procedimiento concursal y del carácter firme e irrevocable de la puja.

Madrid, 24 de julio de 2025